

Nutzungsvertrag

zwischen dem

“ Forsthaus Korleput e.V. “

vertreten durch Thomas Schimmelpfennig
10437 Berlin , Am Falkplatz 2
anfrage@forsthaus-korleput.de

und dem **Nutzer**

Name:

Anschrift:

Telefon/Email:

In der Zeit **vom:****bis**werden dem Nutzer **Plätze im**

Forsthaus Korleput in 18299 Korleput, Eichenweg 1

zur **Durchführung von:** überlassen.

Die Nutzungsgebühr pro Person und Nacht beträgt für:

Erwachsene	20 €
Kinder ab 6 Jahren, Schüler, Studenten, Arbeitslose und Übernachtung im eigenen Zelt oder Fahrzeug	10 €

zusätzlich

Endreinigung (bei der Schlüsselabgabe vor Ort zu zahlen) von Oktober – April das verbrauchte Heizöl	80 € (*) ca. 25 € / Tag
---	--

Der Verbrauch, abhängig von den Temperaturen und energiebewusstem Verhalten, wird vor Ort vor Ihrer Abreise von Herrn Jürß festgestellt.

Bei erstmaliger Buchung und solchen, die den üblichen Nutzungsrahmen überschreiten, behalten wir uns die Forderung einer Anzahlung vor.

Für die Abrechnung übermittelt der Nutzer innerhalb einer Woche die Anzahl der Übernachtungen je Gast, sowie die Rechnungsadresse an anfrage@forsthaus-korleput.de.
Wir erstellen darauf hin eine entsprechende Rechnung, die innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt zu begleichen ist.

(*) Unser Forsthaus ist kein Ferienhaus im kommerziellen Sinne. Der Aufenthalt dort soll möglichst preisgünstig bleiben, weshalb wir auf die Mitwirkung unserer Gäste bei der Reinigung des Hauses angewiesen sind. Wir bitten deshalb darum, das Haus entsprechend der beigefügten Checkliste besenrein wieder zu verlassen.

Zur besonderen Beachtung:

1. Unbedingt **2 Tage vor der Anreise** Fam. Jürß anrufen (038459 36657) um die Ankunftszeit mitzuteilen.
2. Der **Hausschlüssel** befindet sich im Schlüsseltresor links neben der Haustür. Den Code dazu erhalten Sie mit der Vertragsbestätigung. Die Schlüsselrückgabe und die Bezahlung der Endreinigung erfolgt bei der Abreise bei Fam. Jürß, Eichenweg 3
3. Anreise ab **16 Uhr**, Abreise bis **14 Uhr**. **Abweichende Zeiten** nur **nach Absprache**.
4. Der **Unterzeichner ist** für die Einhaltung der diesem Vertrag beigefügten Haus- und Brandschutzordnung und für die Übergabe des Hauses entsprechend der Checkliste **verantwortlich. Er haftet als Vertreter der Gruppe** für entstandene Schäden.
5. Bitte **eigene Bettwäsche** mitbringen. Bei Benutzung eines Schlafsackes muss auch ein Laken und ein Kopfkissenbezug benutzt werden. Falls einmal die Bettwäsche vergessen wurde, können wir in Einzelfällen aushelfen. In diesem Fall berechnen wir 4€ Wäschegebühr.
6. Das gestapelte Holz auf dem Grundstück ist Eigentum des Vereins und darf nicht zum Heizen von Kamin und Lagerfeuer benutzt werden. Wenn Brennholz benötigt wird, ist dies bei Herrn Jürß erhältlich. Außerdem darf im Wald ausschließlich Bruchholz gesammelt werden.
7. **Der Vertrag wird, soweit keine Seite ihren Rücktritt erklärt, einen Monat vor der Anreise bindend. Bis dahin gilt er als Reservierung. Wird der dann verbindliche Termin nicht war genommen, müssen wir 50% der Nutzungsgebühr als Ausfallentschädigung verlangen, falls es nicht gelingt, die Plätze anderweitig zu vergeben.**

Wir behalten uns vor, den Nutzer bei wiederholter Nichteinhaltung der Hausordnung von der künftigen Nutzung des Hauses auszuschließen.

Anlagen: Hausordnung
Checkliste – vor der Abreise
Brandschutzordnung

.....
Betreiber

.....
Ort, Datum

.....
Nutzer

Bitte zwei unterschriebene Exemplare per Post oder Email an

Thomas Schimmelpfennig
10437 Berlin , Am Falkplatz 2
anfrage@forsthaus-korleput.de

Brandschutzordnung

Forsthaus Korleput

Allgemein:

1. **Rauchen und Kerzen sind im gesamten Haus, mit Ausnahme des Kaminzimmers und der Küche verboten!**
2. **Kerzen** nie unbeaufsichtigt lassen. Kein Teelicht ohne Untersatz aufstellen!
3. Bei **Benutzung des Kamins** alle brennbaren Gegenstände aus dessen Umkreis entfernen. Kaminfeuer, insbesondere in der Nacht, nicht unbeaufsichtigt lassen. Nicht am brennenden Kamin schlafen – **Erstickungsgefahr!**

Bei Auslösung des CO Melders sofort Fenster öffnen und den Raum verlassen!

4. Fluchtwege nicht verstellen und Feuerlöscher zugänglich halten.
5. Lagerfeuer ist nur bis **Waldbrandwarnstufe II** und unter Beachtung der Windrichtung (vom Haus und Ort abgewandt) erlaubt.

Wichtiger Hinweis:

Das Haus ist mit einer automatischen Brandmeldeanlage ausgestattet. Rauchen sowie die Manipulation der Rauchmelder führen zu einem Feueralarm. Die Kosten für dadurch ausgelöste Einsätze sind vom Verursacher zu tragen.

Verhalten im Brandfall:

1. Alarmierung Feuerwehr über Tel. **112**

Wo brennt es: Forsthaus Korleput, 18299 Korleput, Eichenweg 1

Was brennt:

Wie viele Verletzte:

Wer meldet:

2. Andere Gäste alarmieren und hilflose Personen bergen. Erste Hilfe leisten. Ein Verbandskasten befindet sich am Haupteingang.
3. Evakuierung des Hauses. Sammelplatz ist der Volleyballplatz. Feststellen ob alle Personen das Haus verlassen haben
4. Brandbekämpfung mit vorhandenen Löschmitteln - ohne eigene Gefährdung
5. Einweisung der Feuerwehr
6. Benachrichtigung des Vorstandes

Jens Krüger	0152 55181928
Thomas Schimmelpfennig	0179 6072109
Susann Rakowski	0171 1268185

Checkliste – Vor der Abreise

In ALLEN Schlaf- und Gemeinschaftsräumen

- Stühle hoch gestellt ?
- Fußboden gefegt ?
- Fenster zu ?
- Licht aus ?

In den Schlafräumen

- Betten abgezogen sowie Kissen und Decken den Betten zugeordnet ?

Speiseraum

- Tische abgewischt ?

Kaminzimmer

- Kamin gereinigt (Asche bitte in die Blechtonne unter dem Schleppdach!)?

Küche

- Geschirr, Besteck, Töpfe gespült und am richtigen Ort ?
- Geschirrspüler geleert, ausgeschaltet und geöffnet ?
- Herde, Spüle, Arbeitsflächen gereinigt ?
- Leergut und Altglas entsorgt ?
- Plastik, Papier und Restmüll zu den Tonnen am Tor gebracht ?
- Alle Lebensmittel aus den Kühlschränken entfernt ?

Bäder

- persönliche Sachen eingepackt ?
- Müllbehälter entleert ?

Aussen

- Biertische zusammengeklappt und an die Hauswand gestellt?
- Gartenstühle und Sitzauflagen gestapelt im Flur
- Aschenbecher entleert und gereinigt?
- Grill gereinigt und unter dem Schleppdach ? Asche in Blechtonne
- Backhaus verschlossen ?

Vor der Abfahrt

- Biomüll und Schlüssel bei Fam. Jürß abgegeben ?